



Врз основа на член 39 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална само-управа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 5/02) согласно член 23 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр. 9/2013), а во врска со член 39 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 164/18), Советот на Општина Кичево на _____-та седница одржана на ден _____ година, донесе:

ОДЛУКА

За донесување на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО** за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, **КО ДРУГОВО**, Општина Кичево.

Член 1

Со оваа Одлука се донесува **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО** за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, **КО ДРУГОВО**, Општина Кичево, со **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО** за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, **КО ДРУГОВО**, Општина Кичево, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028 изготвен од ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп, со тех.бр. 148/19 од јули 2021 година.

Член 2

Планот од член 1 на оваа Одлука содржи:

- Документациона основа,
- Планска документација,
- Текстуален дел,

Në bazë të nenit 39, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 36, paragrafi 1, pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 5/02), konformë nenit 23, paragrafi 1, pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 9/2013), ndërsa në lidhje me nenin 39, paragrafi 5, nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" - Tekst i pastruar nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 164/18), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, e solli këtë:

VENDIM

për sjelljen e **PLANIT URBANISTIK JASHTË VENDBANIMIT** për PK 525/3, PK 526/2, PK 527/2, PK 525/2 dhe PK 526/1, **KK DËRGOVË**, Komuna e Kërçovës.

Neni 1

Me këtë Vendim sillet **PLANI URBANISTIK JASHTË VENDBANIMIT** për PK 525/3, PK 526/2, PK 527/2, PK 525/2 dhe PK 526/1, **KK DËRGOVË**, Komuna e Kërçovës, me **PLANIN URBANISTIK JASHTË VENDBANIMIT** për PK 525/3, PK 526/2, PK 527/2, PK 525/2 dhe PK 526/1, **KK DËRGOVË**, Komuna e Kërçovës, PERIUDHA PLANIFIKUESE 2018-2028, të përgatitur nga SHPKNJР "PERKAN PROEKT" Prilep, me nr. tek. 148/19, nga korriku i vitit 2021.

Neni 2

Plani nga neni 1 i këtij Vendimi përmban:

- Bazën dokumentuese,
- Dokumentacionin e planit,
- Pjesën tekstuale,

- Нумерички дел,
- Графички дел,
- Одлука за отпочнување на постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО ДРУГОВО, Општина Кичево, бр. 08-1321/15 од 27.05.2016 год.
- Одлука за измена на одлуката за отпочнување на постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО ДРУГОВО, Општина Кичево бр. 08-1967/19 од 23.08.2016 год.
- Извештај од извршена стручна ревизија на Конечен Предлог план изготвена од “КВАДАР” ДОО, Скопје со техн.бр. 0701-401 од август 2021 год.
- Стручно мислење од Комисија за урбанизам од Општина Кичево бр. 10-2845/2 од 29.11.2019 год.
- Извештај по Јавна анекта и Јавна Презентација за предметното УПВНМ со бр. 10-409/4-1 од 05.03.2020 год.
- Согласност на Конечен Предлог за план **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО ДРУГОВО, Општина Кичево, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028** изготвен од ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп, со тех.бр. 148/19 од јули 2021 година, издадена од Министерството за транспорт и врски - Сектор за уредување на просторот во Скопје, бр. 24-5945/2 од 1 октомври, 2021 година.
- Pjesën numerike,
- Pjesën grafike,
- Vendimin për fillimin e procedurës për hartimin e PLANIT URBANISTIK JASHTË VENDBANIMIT për PK 525/3, PK 526/2, PK 527/2, PK 525/2 dhe PK 526/1, KK DËRGOVË, Komuna e Kërçovës, nr. 08-1321/15, të dt. 27.05.2016.
- Vendimin për ndryshimin e Vendimit për fillimin e procedurës për përgatitjen e PLANIT URBANISTIK JASHTË VENDBANIMIT për PK 525/3, PK 526/2, PK 527/2, PK 525/2 dhe PK 526/1, KK DËRGOVË, Komuna e Kërçovës, nr. 08-1967/19, të dt. 23.08.2016.
- Raport nga revizioni i kryer profesional i Propozimplanit përfundimtar, i hartuar nga “KVADAR” SHPK, Shkup, me nr. tek. 0701-401, nga gushti i vitit 2021.
- Mendim profesional nga Komisioni për urbanizëm nga Komuna e Kërçovës, nr. 10-2845/2 nga dt. 29.11.2019.
- Raport nga Anketa publike dhe Prezentimi publik për PUJVB që është lëndë, me nr. 10-409/4-1, nga dt. 5.03.2020.
- Pëlqim për Propozimin përfundimtar për planin **PLANIT URBANISTIK JASHTË VENDBANIMIT për PK 525/3, PK 526/2, PK 527/2, PK 525/2 dhe PK 526/1, KK DËRGOVË, Komuna e Kërçovës, PERIUDHA PLANIFIKUESE 2018-2028**, përgatitur nga SHPKNJ “PËRKAN PROJEKT” Prilep, me nr. tek. 148/19, nga korriku i vitit 2021, lëshuar nga Ministria për Transport dhe Lidhje – Sektori për rregullimin e hapësirës në Shkup, nr. 24-5945/2 nga 1 tetori, viti 2021.

Член 3

Согласно член 42 став 3, 4, 5, 6, и став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 164/18), Одлуката за донесување на урбанистичкиот план задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам од страна на донесувачот на урбанистичкиот план, донесениот урбанистички план станува составен дел на електронски регистар на донесени урбанистички планови во рамки на информацискиот систем е-урбанизам, кон кој пристап имаат донесувачот на урбанистичкиот план, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности, донесувачот на урбанистичкиот план е должен примерок од донесениот урбанистички план во електронска форма да го објави во својата веб страна, АКН е должна во рок од осум работни дена од прием на известувањето во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам да изврши дигитално преклопување и донесениот урбанистички план не може да се применува пред да се исполнат условите од ставот 3 и ставот 6 од член 39 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 164/18).

Член 4

Планот ќе го спроведува Одделението за урбанизам и сообраќај на Општина Кичево.

Нени 3

Në pëlqim me nenin 42, paragrafi 3, 4, 5, 6 dhe paragrafi 7 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" - Tekst i pastruar nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 164/18), Vendimi për sjelljen e planit urbanistik detyrimisht ngjitet në formë elektronike në sistemin elektronik e-urbanizëm nga ana e sjellësit të planit urbanistik, plani i sjellur urbanistik bëhet pjesë përbërëse e regjistrit elektronik për planet e sjellura urbanistike në korniza të sistemit informatik e-urbanizëm, në të cilin kanë qasje sjellësi i planit urbanistik, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e rregullimit të hapësirës, Agjencioni për planifikimin e hapësirës dhe Agjencioni për kadastër dhe patundëshmëri, sjellësi i planit urbanistik është i obliguar ekzemplar nga plani urbanistik i sjellur në formë elektronike ta shpallë tek web faqja e vete zyrtare, AKP është e detyruar në afat prej tetë ditëve pune pas pranimin të njoftimit në formë elektronike përmes sistemit informativ e-urbanizëm të bëjë përputhje digjitale dhe plani urbanistik i sjellur nuk mund të zbatohet përpara se të plotësohen kushtet nga paragrafi 3 dhe paragrafi 6 i nenit 39 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 164/18).

Нени 4

Planin do ta realizojë Njësia për urbanizëm dhe komunikacion në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Кичево".

Бр. _____
_____ 2021
Кичево

Neni 5

Vendimi hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. _____
_____ 2021
Kërçovë

Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири / Skender Xhabiri



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

1 октомври, 2021

Архивски број: 24-5945/2

До: Општина Кичево

Предмет: Согласност

Врска: Наш број: 24-5945/1 од 19.08.2021 година
Ваш број: 10-377/7 од 18.08.2021 година

Почитувани,

Министерството за транспорт и врски – Сектор за уредување на просторот ја разгледа доставената документација со барањето за согласност на Конечен Урбанистички план за вон населено место за за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО Другово општина Кичево, со плански период (2018-2028), со плански опфат (4054 м²), изработен од Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп со технички број 148/19 од јули 2021 година, аплицирана постапка број 25138 во електронскиот систем е-урбанизам и врз основа на член 38 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 164/18) и член 93 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр.32/20), ја издава следната:



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

СОГЛАСНОСТ

Се дава Согласност на Конечен Предлог за Урбанистички план за вон населено место за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО Другово општина Кичево, со плански период (2018-2028), со плански опфат (4054 м²), изработен од Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп со технички број 148/19 од јули 2021 година.

Образложение

Општина Кичево до Министерство за транспорт и врски поднесе барање број 10-377/7 од 18.08.2021 година за согласност на Конечен Предлог за Урбанистички план за вон населено место за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО Другово општина Кичево, со плански период (2018-2028), со плански опфат (4054 м²), изработен од Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп со технички број 148/19 од јули 2021 година, за што е доставена следната документација :

- Одлука за отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички план за вон населено место за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2 и КП 526/1, КО Другово општина Кичево, бр. 08-1321/15 од 27.05.2016 година.
- Одлука за измена на Одлуката за отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички план за вон населено место за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО Другово општина Кичево, бр. 08-1321/15 од 27.05.2016 година.
- Програма за изработка на урбанистички планови на територија на општина Кичево за 2021 година, број 08-2882/24 од 28.12.2020 година;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана подлога со број 0815-602/1 од 01.06.2016 година изработена од Друштво за геодетски работи и премер ДОО “КАТ ПЛУС” Кичево, заверена од АКН бр.1110-22 од 11.07.2016 година;
- Решение за Комисија за урбанизам, бр. 09-2098/1 од 29.08.2016 година.



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- Предлог Планска програма за изработка на Урбанистички план за вон населено место за за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО Другово општина Кичево, изработена од ДООЕЛ “ПЕРКАН ПРОЕКТ“, Прилеп, со технички број 07-221/2 од 05.09.2018 година ;
- Предлог за одобрување на Планска програма, број 10-2297/2 од 11.09.2018 година.
- Планска програма за изработка на Урбанистички план за вон населено место за за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО Другово општина Кичево, изработена од ДООЕЛ “ПЕРКАН ПРОЕКТ“, Прилеп, со, со технички број 07-221/3 од 11.09.2018 година ;
- Решение за одобрување на Планска програма, број 10-2297/3 од 13.09.2018 година;
- Потврда за заверка на Планска програма, број 10-2297/4 од 13.09.2018 година;
- Решение за услови на планирање на просторот број УП1-15 873/2016 од 16.12.2016 година;
- Услови за планирање на просторот со технички број У25116 од декември 2016 година ;
- Изветување од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, бр.40-2836 од 26.09.2019 година, за донесување на Одлука бр.45-6887/1 од 17.09.2019 година за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште, објавена во (“Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.194/2019 од 23.09.2019 година.
- Одговор на барање податоци од Македонски енергетски ресурси, бр.03-4490/2 од 21.10.2019 година.
- Јавно претпријатие за водоснабдување „Студенчица“, бр.09-1856/2 од 14.10.2019 година;
- Јавно претпријатие за комунални работи бр.09.2335 од 21.10.2019 година.
- Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од МЕПСО, бр.11-5553/1 од 17.10.2019 година.
- Известување од Македонски Телеком АД – Скопје, без број и датум;
- Издавање податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, број 10-5626/2 од 28.10.2019 година;
- Услови од Дирекција за заштита и спасување, од Дирекција за заштита и спасување, бр.09-337/2 од 15.10.2019 година.



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- Доставување податоци од Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство, број 17-3426/2 од 22.10.2019 година;
- Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта, број 10-11952/2 од 19.11.2019 година;
- Предлог Урбанистички план за вон населено место за за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО Другово општина Кичево, изработена од ДООЕЛ “ПЕРКАН ПРОЕКТ “Прилеп, со технички број 148/19 од ноември 2019 година ;
- Стручно мислење од Комисија за урбанизам , број 10-2848/2 од 29.11.2019 година;
- Решение за Комисија по член 23,бр.09-2098/1 од 29.08.2016 година.
- Одлука за сорганизирање на јавна презентација и јавна анкета, број 10-409/1 од 12.02.2020 година;
- Соопштение за организирање на јавна презентација и јавна анкета по планот, број 10-409/2 од 12.02.2020 година;(ЈА од 24.02.2020 – 28.02.2020 од денот на објавување на соопштение.
- Известување за одржување Јавна анкета и Јавна презентација до субјектите од член 32, број 10-409/4 од 12.02.2020 година.
- Доставка на соопштение до Радио “ Ускана“ и до Радио “ Александар Македонски“, бр.10-409/5 од 12.02.2020 година . Потврда од радио “Александар Македонски“ и радио “ УСКАНА“ за емитување од 18.02.2020 година до 28.02.2020 година.
- Решение за формирање на стручна комисија, согласно член 35 од Законот ; број 10-409/3 од 12.02.2020 година.
- Анкетен лист бр.1309/2 со арх.бр.10-409/3-1 од 24.02.2020 година, од ЕВН .
- Известување од Јавно претпријатие за државни патишта, бр.10-2175/2 од 19.02.2020 година,
- Записник од одржана јавна презентација и јавна анкета, бр.10-409/5-1 од 26.02.2020 година,
- Извештај од јавна презентација и јавна анкета, бр.10-409/4-1 од 05.03.2020 година,
- Решение за Комисија за урбанизам, бр. 09-229/1 од 29.01.2021 година.
- Предлог Урбанистички план за вон населено место за за КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 и КП 526/1, КО Другово општина Кичево, изработена од ДООЕЛ “ПЕРКАН ПРОЕКТ “Прилеп, со технички број 148/19 од јули 2021 година .



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- Извештај од Стручна ревизија изработен од Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје со технички број 0701-401 од август 2021 година ;

Податоци и информации, доказ за уредни покани за јавна презентација и јавна анкета, мислења, односно произнесување по планското решение :

- Мислење од утврдена состојба од Агенција за катастар на недвижностите, број 0939-4164/4 од 27.7.2021 година.
- Известување од општина Кичево бр.10-377/2 од 18.02.2021 година, за соседни урбанистичко-плански документации.
- Известување од Општина Прилеп, бр.24-5404/2 од 18.09.2020 година, за запазеност на мерките во согласност со Уредбите во вонредна состојба.
- Одговор на барање за мислење од Јавно претпријатие за водоснабдување Студенчица Кичево, број 09-330/2 од 03.02. 2021 година;
- Позитивно мислење од Јавно комунално претпријатие Водовод и канализација „Прилеп“, бр. 09-191/3 од 09.02.2021 година;
- Издавање на мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, број 10-1671/7 од 08.07.2020 година;
- Одговор за барање мислење од Агенција за електронски комуникации, број 1404-2192/2 од 22.07.2020 година;
- Согласност од Дирекција за заштита и спасување Подрачни одделение Прилеп, број 09-83/2 од 13.07.2020 година;
- Мислење од Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство, број 17-927/4 од 20.05.2020 година ;
- Мислење од ДЗС бр.09-259/2 од 21.07.2020 година.
- Известување од општина Кичево бр.10-377/1 од 17.02.2021 година.
- Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање со арх.бр. УП1 15-355/2021 од 06.04.2021 година , за прифаќање на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина и просторно планирање.



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

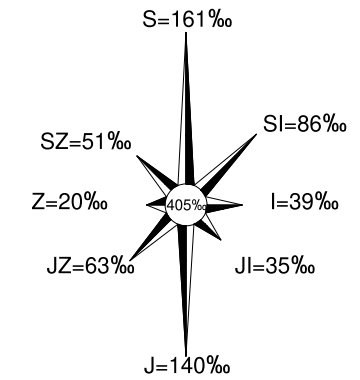
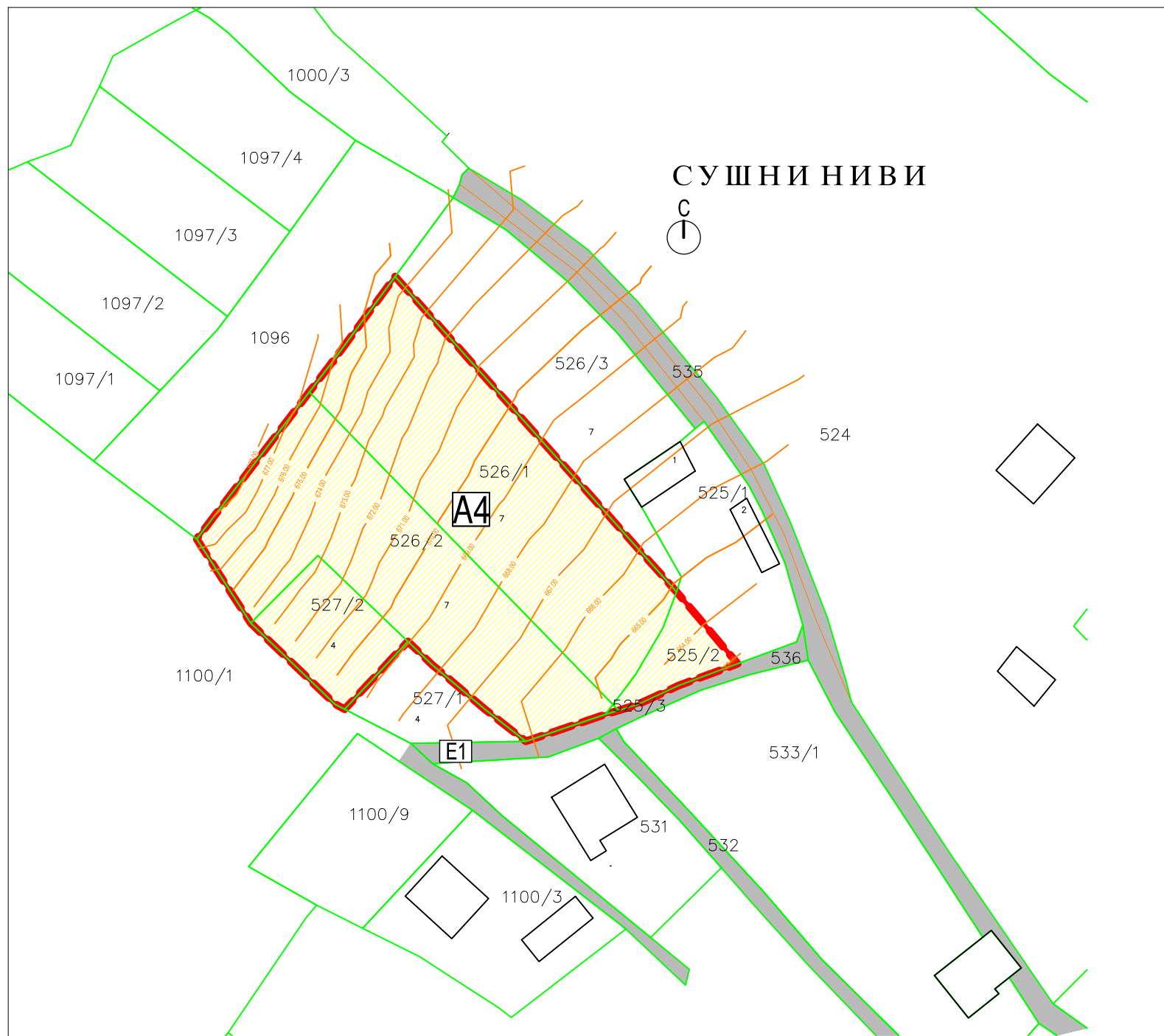
- Одлука за неспроведување на стратегиска оцена, бр. 12-552/3 од 09.03.2021 година.
- Позитивно Мислење од Македонски Телеком АД – Скопје, без број и датум;

Со почит,

Раководител на Сектор за уредување на простор
Весна Андриевска, д-р

Изработил: Лидија Јовановиќ, д-р
Подготвил сообраќај/ Проверил: Александар Наумоски, д-р
Одобрил: Шпреса Фетаху, д-р

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 И КП 526/1,
КО ДРУГОВО, ОПШТИНА КИЧЕВО**



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 0.405ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

класи на намена:

- A4 A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- E1 E1 - КОМУНАЛНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

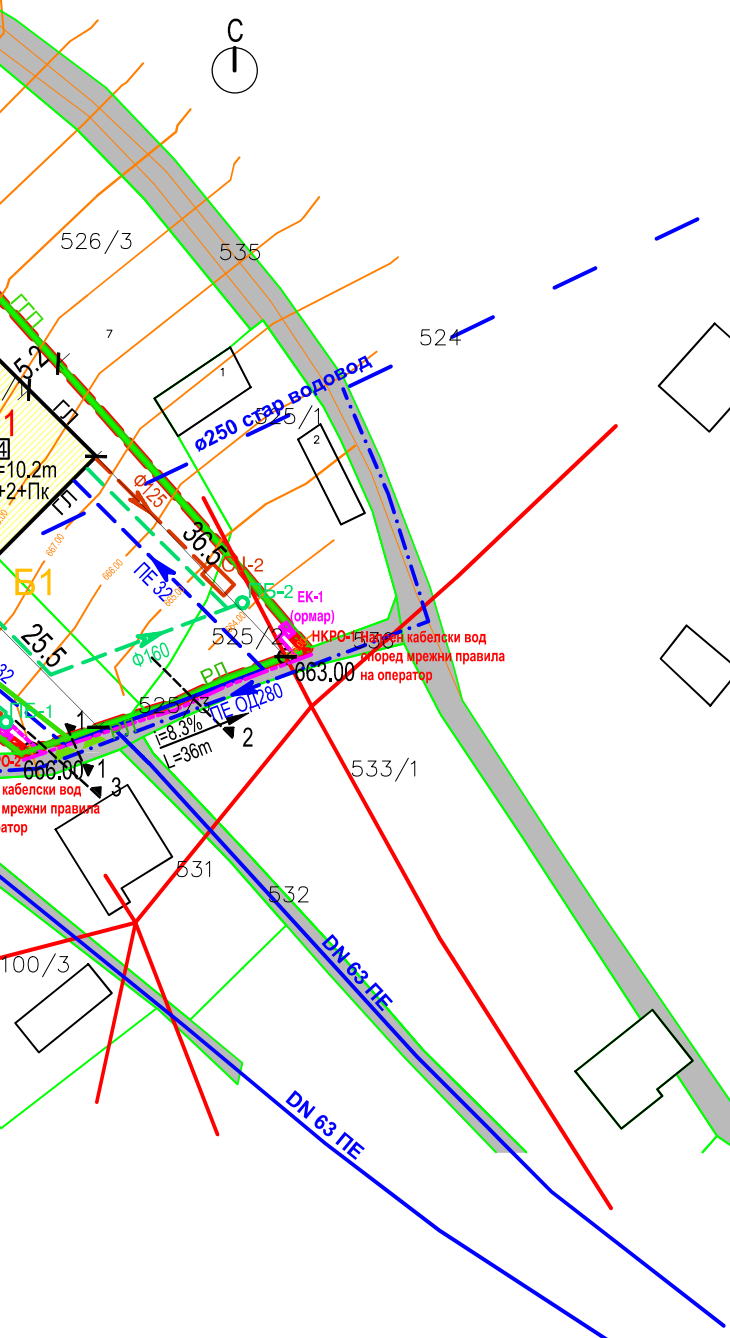
ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- 616.01 надморска висина
- 526/2 број на катастарска парцела
- Објект

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	 ПЕРКАН ПРОЕКТ УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА КП 525/3, КП 526/2, КП 527/2, КП 525/2 И КП 526/1, КО ДРУГОВО, ОПШТИНА КИЧЕВО		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 148/19
ПЛАНЕРИ:	Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	СОРАБОТНИЦИ:	
	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	
ПЛАНЕРИ:	Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.0.0505	Никола Момироски, м.и.а. Елена Иваноска, м.и.а.	
		ДАТА: ЈУЛИ 2021	ПРИЛОГ БР: 1

**УРБАНИСТИЧКИ
ЗА КП 525/3, КП 525/2
КО ДРУГО**

СУШНИ НИВИ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ											
ГП		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ			
БРОЈ	ПОВРШИНА м²			м'	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	
1.1	3384,08	625,00	2.500,00	10,2	П+2+Пк	18,5%	0,74	A4	Б1-30%, Б3-30%, В2-30%, Д3-30%	30%	
1.2	670,12	274,58	1.098,32	10,2	П+2+Пк	41,0%	1,64	A4	Б1-30%, Б3-30%, В2-30%, Д3-30%	30%	
ВК:	4054,20	899,58	3.598,32	/	/	22,2%	0,89	/	Б1-30%, Б3-30%, В2-30%, Д3-30%	30%	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	4.054,20	м²
2	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	100%	4.054,20	м²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		4.054,20	м²
6	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		899,58	м²
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		3.598,32	м²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		22,2%	
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,89	
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		2	

ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- 616.01 надморска висина
- 526/2 број на катастарска парцела
- Објект

ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 0.405ha
- - - - - ГРАНИЦА НА БЛОК
- B1 БРОЈ НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 1.1 БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A4 ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
- N=10.2m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
- П+2+Пк СПРАТНОСТ
- A4 A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- E1 E1 - КОМУНАЛНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 610.89 ВИСИНСКИ ТОЧКИ НА ПОСТОЕН ПАТ
- i=2.07%
L=199.36m ПАД НА ТЕРЕН
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- Водовод и канализација:**
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - - - - - СТАРА И ОШТЕТЕНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА (НЕ Е ВО ФУНЦИЈА НАД 40 ГОДИНИ)
 - - - - - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - - - - - ПЛАНИРАНА ДИСЛОКАЦИЈА (ВО СЛУЧАЈ НА АКТИВИРАЊЕ НОВ ЦЕВКОВОД ПО ИСТАТА ТРАСА)
 - - - - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - CJ-1 СЕПТИЧКА ЈАМА
 - - - - - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
- Електрика**
 - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
 - НКРО (Нискомонтажен кабелски разводен ормар)
 - ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
 - Тврдо ПВЦ црево за заштита на кабелски вод
- Телеком**
 - ЕК ормар (Електрокомуникациски приклучен ормар)
 - - - - - ПОДЗЕМЕН ТК КАБЕЛСКИ ВОД
 - Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	4.054,20	4.054,20	м²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИНИ - СООБРАЌАЈ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	0,00	0,00	м²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КГП/ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	4.054,20	4.054,20	м²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	0,00	899,58	м²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	0,00	3.598,32	м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	0%	22,2%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,00	0,89	
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ/ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	5	2	



ПЛАНС

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН“ ул.„Андон С... е-ма
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН В КП 527/2, КП 525/2 И К
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	
ПЛАНЕРИ:	Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434 Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431 Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.0.0505